

ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๒๒๗๔

ศาลากลางจังหวัดกระบี่
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง ข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินโฉนดเพื่อการเกษตรและ ส.ป.ก. ๔-๐๑

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดกระบี่ ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๗๑๕ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๒๔๔
ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ จังหวัดกระบี่ได้มีหนังสือแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดาวน์โหลดข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินในความรับผิดชอบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดิน ส.ป.ก. ๔-๐๑) เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

จังหวัดกระบี่ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้รับข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินโฉนดเพื่อการเกษตรและ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ที่เป็นปัจจุบัน ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ จากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และได้ปรับปรุงวิธีการบันทึกข้อมูลที่ดินที่เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ดินโฉนดเพื่อการเกษตรและ ส.ป.ก.๔๐๑ พร้อมได้จัดทำคู่มือการดาวน์โหลดข้อมูลและบันทึกข้อมูลดังกล่าวในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จึงขอให้อำเภอแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลมอบหมายผู้รับผิดชอบดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการสำรวจและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาโรจน์ ไชยมาตร)
ท้องถิ่นจังหวัดกระบี่ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๗๕๖๑-๑๘๙๙

สำนักงานจังหวัดกระบี่
เลขรับ 16861
วันที่ 19 พ.ย. 2569
เวลา

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๒๕๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่
เลขที่ 8740
19 พ.ย. 2569
รับที่

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง ข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินโฉนดเพื่อการเกษตรและ ส.ป.ก. ๔-๐๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนนทบุรี สมุทรปราการ สมุทรสงคราม และสมุทรสาคร)

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๗๔ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีรายชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีข้อมูลที่ดินซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๑ ฉบับ
๒. คู่มือการดาวน์โหลดข้อมูลและบันทึกข้อมูลในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ดาวน์โหลดข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินในความรับผิดชอบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดิน ส.ป.ก. ๔-๐๑) เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินโฉนดเพื่อการเกษตรและ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ที่เป็นปัจจุบัน ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ จากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และได้ปรับปรุงวิธีการบันทึกข้อมูลที่ดินที่เป็นเอกสารสิทธิ์ที่ดินโฉนดเพื่อการเกษตรและ ส.ป.ก. ๔-๐๑ พร้อมได้จัดทำคู่มือการดาวน์โหลดข้อมูลและบันทึกข้อมูลดังกล่าวในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จึงขอให้จังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลมอบหมายผู้รับผิดชอบดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการสำรวจและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญประสงค์ นวลสายย์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖ - ๑๔๓๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : น.ส.จิรวัลย์ สนั่นเมือง ๐๘-๙๐๕๑-๓๙๐๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย

บัญชีรายชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีข้อมูลที่ดิน

ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

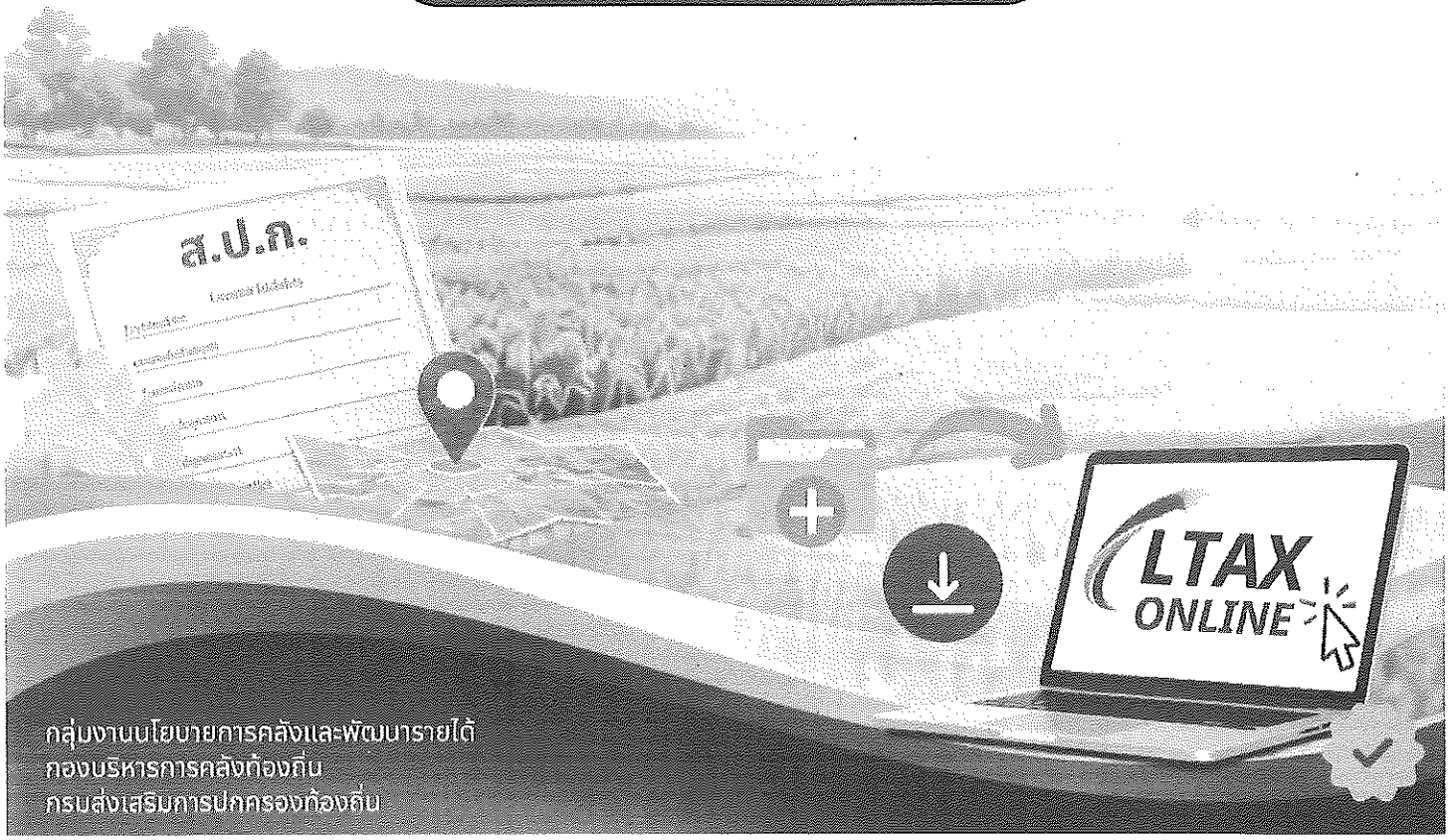
ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	อปท.
1	กระบี่	คลองท่อม	อบต.คลองท่อมเหนือ
2	กระบี่	คลองท่อม	อบต.คลองท่อมใต้
3	กระบี่	คลองท่อม	อบต.พรุดินนา
4	กระบี่	คลองท่อม	อบต.เพหลา
5	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบลคลองท่อมใต้
6	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบลคลองพน
7	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบลคลองพนพัฒนา
8	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบลทรายขาว
9	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบลห้วยน้ำขาว
10	กระบี่	ปลายพระยา	อบต.ปลายพระยา
11	กระบี่	ปลายพระยา	อบต.เขาต่อ
12	กระบี่	ปลายพระยา	อบต.เขาเขน
13	กระบี่	ปลายพระยา	เทศบาลตำบลปลายพระยา
14	กระบี่	ลำทับ	อบต.ดินอุดม
15	กระบี่	ลำทับ	อบต.ดินแดง
16	กระบี่	ลำทับ	อบต.พุ่งไทรทอง
17	กระบี่	ลำทับ	อบต.ลำทับ
18	กระบี่	ลำทับ	เทศบาลตำบลลำทับ
19	กระบี่	อ่าวลึก	อบต.คลองยา
20	กระบี่	อ่าวลึก	อบต.นาเหนือ
21	กระบี่	อ่าวลึก	อบต.บ้านกลาง
22	กระบี่	อ่าวลึก	อบต.อ่าวลึกน้อย
23	กระบี่	อ่าวลึก	อบต.อ่าวลึกเหนือ
24	กระบี่	อ่าวลึก	อบต.เขาใหญ่
25	กระบี่	อ่าวลึก	อบต.แหลมสัก
26	กระบี่	อ่าวลึก	เทศบาลตำบลคลองหิน
27	กระบี่	อ่าวลึก	เทศบาลตำบลแหลมสัก
28	กระบี่	เกาะลันตา	อบต.เกาะลันตาน้อย
29	กระบี่	เกาะลันตา	เทศบาลตำบลคลองยาง
30	กระบี่	เกาะลันตา	เทศบาลตำบลเกาะกลาง
31	กระบี่	เขาพนม	อบต.พรุเตียว

บัญชีรายชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีข้อมูลที่ดิน
ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	อปท.
32	กระบี่	เขาพนม	อบต.สินปุน
33	กระบี่	เขาพนม	อบต.หน้าเขา
34	กระบี่	เขาพนม	อบต.เขาดิน
35	กระบี่	เขาพนม	อบต.เขาพนม
36	กระบี่	เขาพนม	อบต.โคกหาร
37	กระบี่	เขาพนม	เทศบาลตำบลเขาพนม
38	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.ทับปริก
39	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.หนองทะเล
40	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.อ่าวนาง
41	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.เขาคราม
42	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.เขาทอง
43	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.ไสไทย
44	กระบี่	เมืองกระบี่	เทศบาลตำบลกระบี่น้อย
45	กระบี่	เหนือคลอง	อบต.คลองขนาน
46	กระบี่	เหนือคลอง	อบต.ปกาสัย
47	กระบี่	เหนือคลอง	อบต.ห้วยยูง
48	กระบี่	เหนือคลอง	อบต.เกาะศรีบอยา
49	กระบี่	เหนือคลอง	อบต.เหนือคลอง
50	กระบี่	เหนือคลอง	อบต.โคกยาง
51	กาญจนบุรี	ด่านมะขามเตี้ย	อบต.กลอนโด
52	กาญจนบุรี	ด่านมะขามเตี้ย	อบต.จรเข้เผือก
53	กาญจนบุรี	ด่านมะขามเตี้ย	อบต.ด่านมะขามเตี้ย
54	กาญจนบุรี	ด่านมะขามเตี้ย	อบต.หนองไผ่
55	กาญจนบุรี	ด่านมะขามเตี้ย	เทศบาลตำบลด่านมะขามเตี้ย
56	กาญจนบุรี	ทองผาภูมิ	อบต.ชะแล
57	กาญจนบุรี	ทองผาภูมิ	อบต.หินดาด
58	กาญจนบุรี	ทองผาภูมิ	อบต.ห้วยเขย่ง
59	กาญจนบุรี	ทองผาภูมิ	เทศบาลตำบลท่าขนุน
60	กาญจนบุรี	ทองผาภูมิ	เทศบาลตำบลลิ่นถิ่น
61	กาญจนบุรี	ทองผาภูมิ	เทศบาลตำบลสหกรณ์นิคม
62	กาญจนบุรี	ปอพลอย	อบต.หนองกร่าง

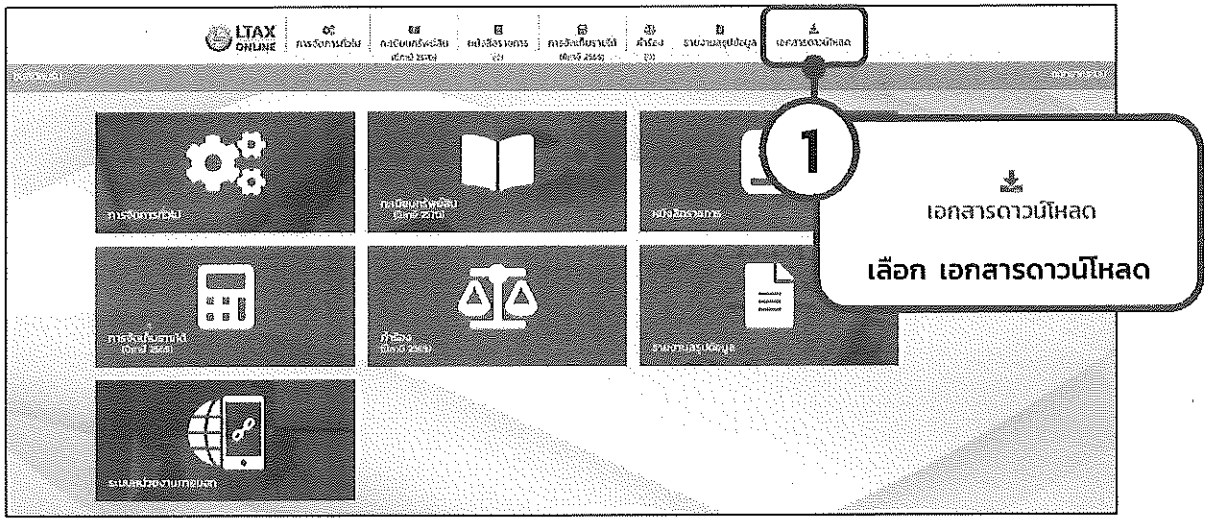
คู่มือการดาวน์โหลดข้อมูล

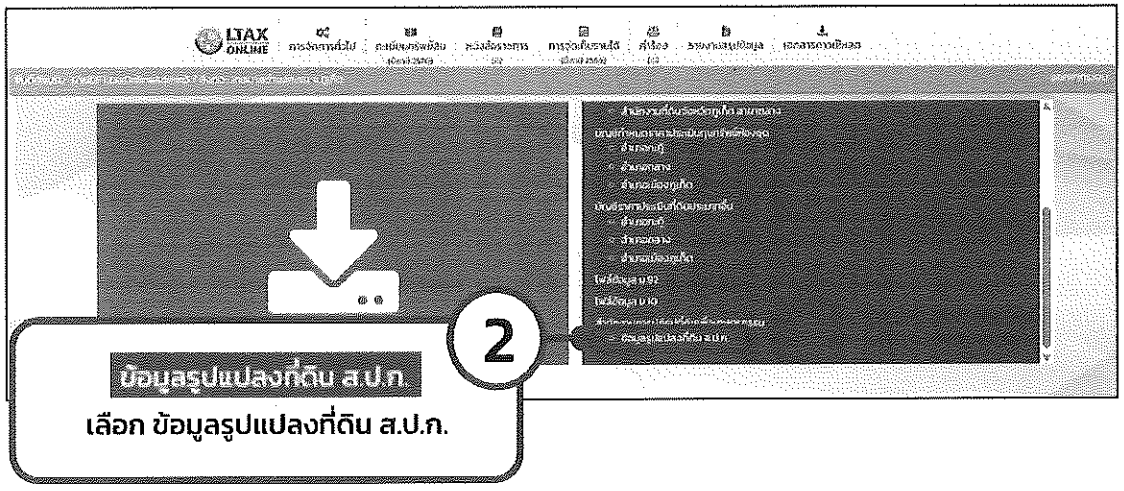
ที่ได้รับจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน
(LTAX ONLINE)



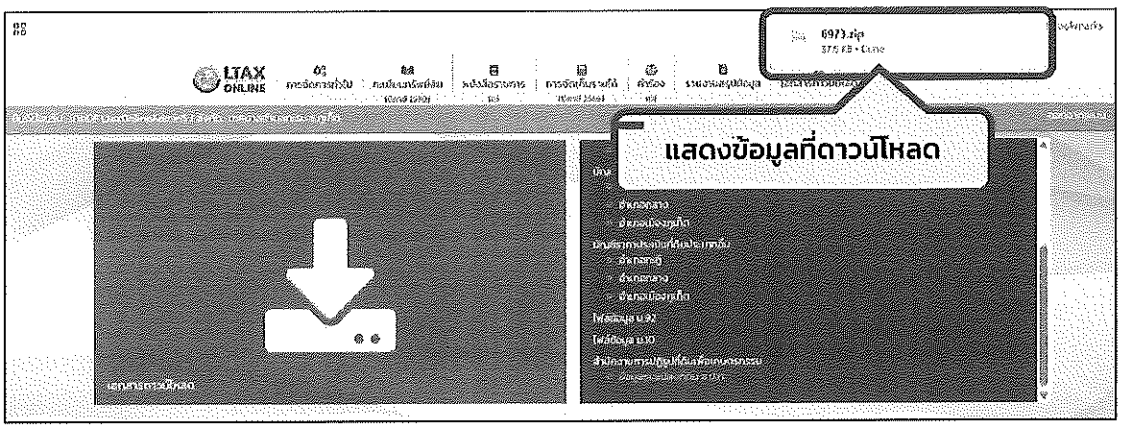
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

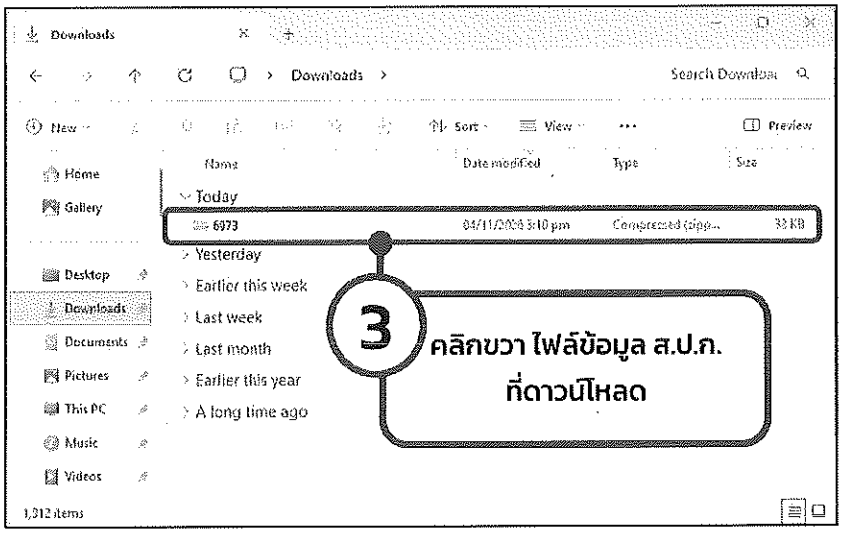
คู่มือการดาวน์โหลดข้อมูลที่ได้รับจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

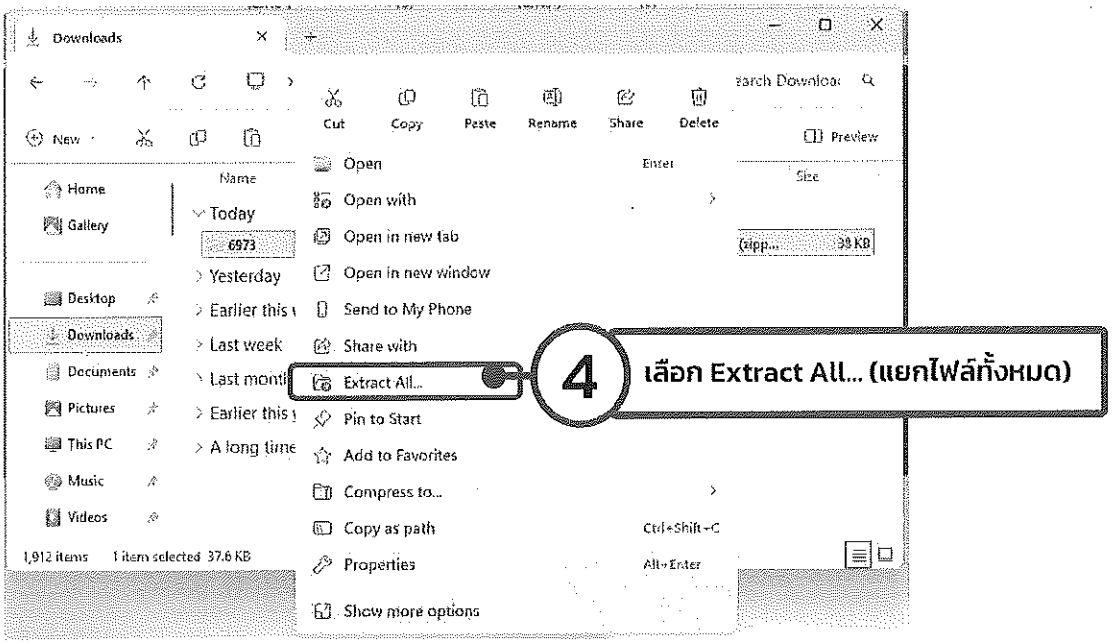


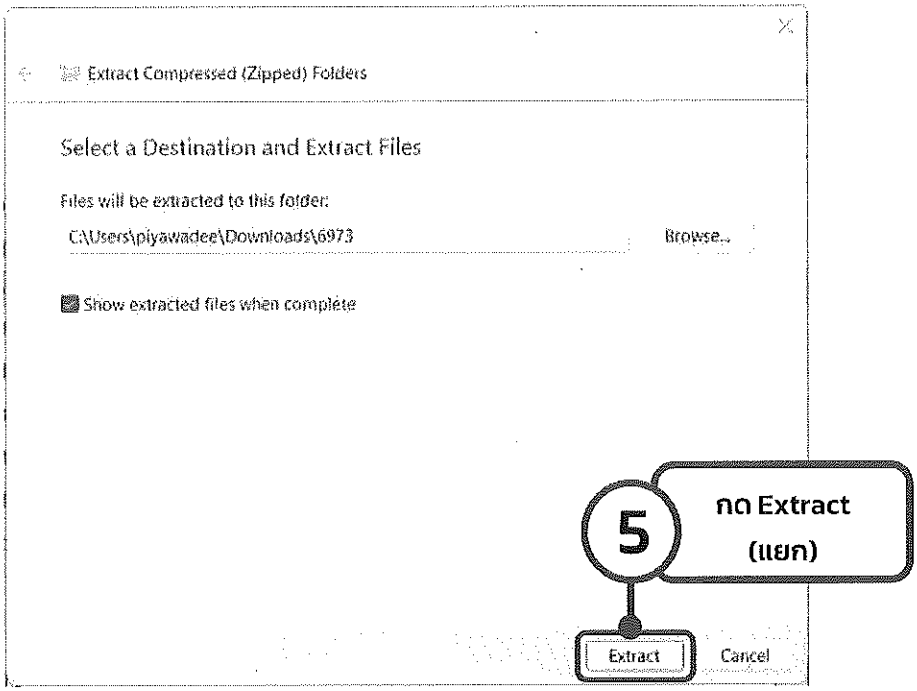


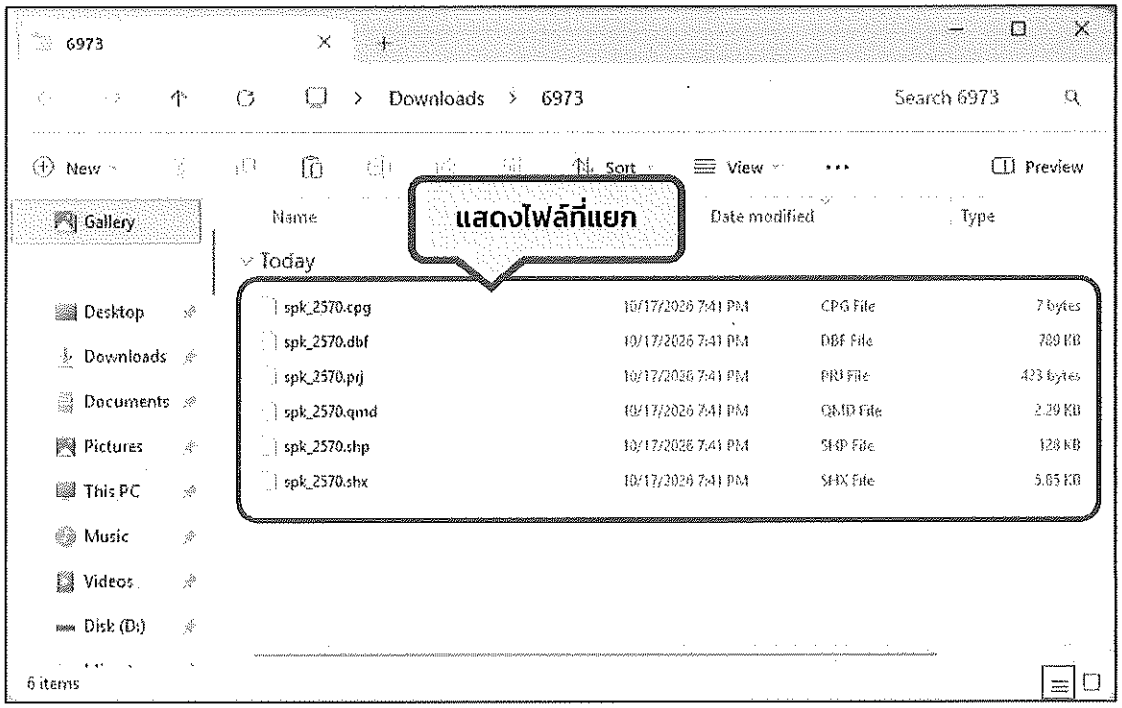
**เมนูข้อมูลรูปแปลงที่ดินเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.)จะแสดงเฉพาะ อปท. ที่มีข้อมูลเท่านั้น


LTAX ONLINE
6973.zip
375 KB • Zone
แสดงข้อมูลที่ดาวน์โหลด

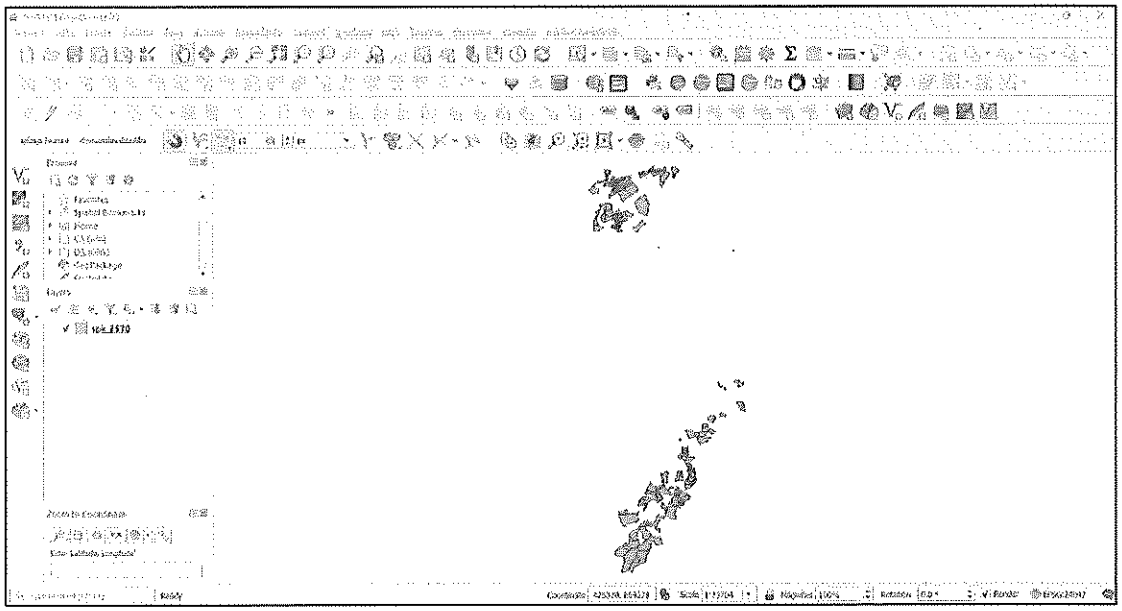

Downloads
Search Downloads
New
Sort
View
Preview
Home
Gallery
Desktop
Downloads
Documents
Pictures
This PC
Music
Videos
Name
Date modified
Type
Size
Today
6973
Yesterday
Earlier this week
Last week
Last month
Earlier this year
A long time ago
1,312 items
3
คลิกขวา ไฟล์ข้อมูล ส.ป.ก.
ที่ดาวน์โหลด


Downloads
Cut
Copy
Paste
Rename
Share
Delete
New
Preview
Home
Gallery
Desktop
Downloads
Documents
Pictures
This PC
Music
Videos
Name
Today
6973
Yesterday
Last week
A long time
Open
Enter
Open with
Open in new tab
Open in new window
Send to My Phone
Share with
Extract All...
Pin to Start
Add to Favorites
Compress to...
Copy as path
Ctrl+Shift+C
Properties
Alt+Enter
Show more options
1,912 items
1 item selected 37.6 KB
4
เลือก Extract All... (แยกไฟล์ทั้งหมด)


Extract Compressed (Zipped) Folders
Select a Destination and Extract Files
Files will be extracted to this folder:
C:\Users\piyawadee\Downloads\6973
Browse...
Show extracted files when complete
5
กด Extract
(แยก)
Extract
Cancel



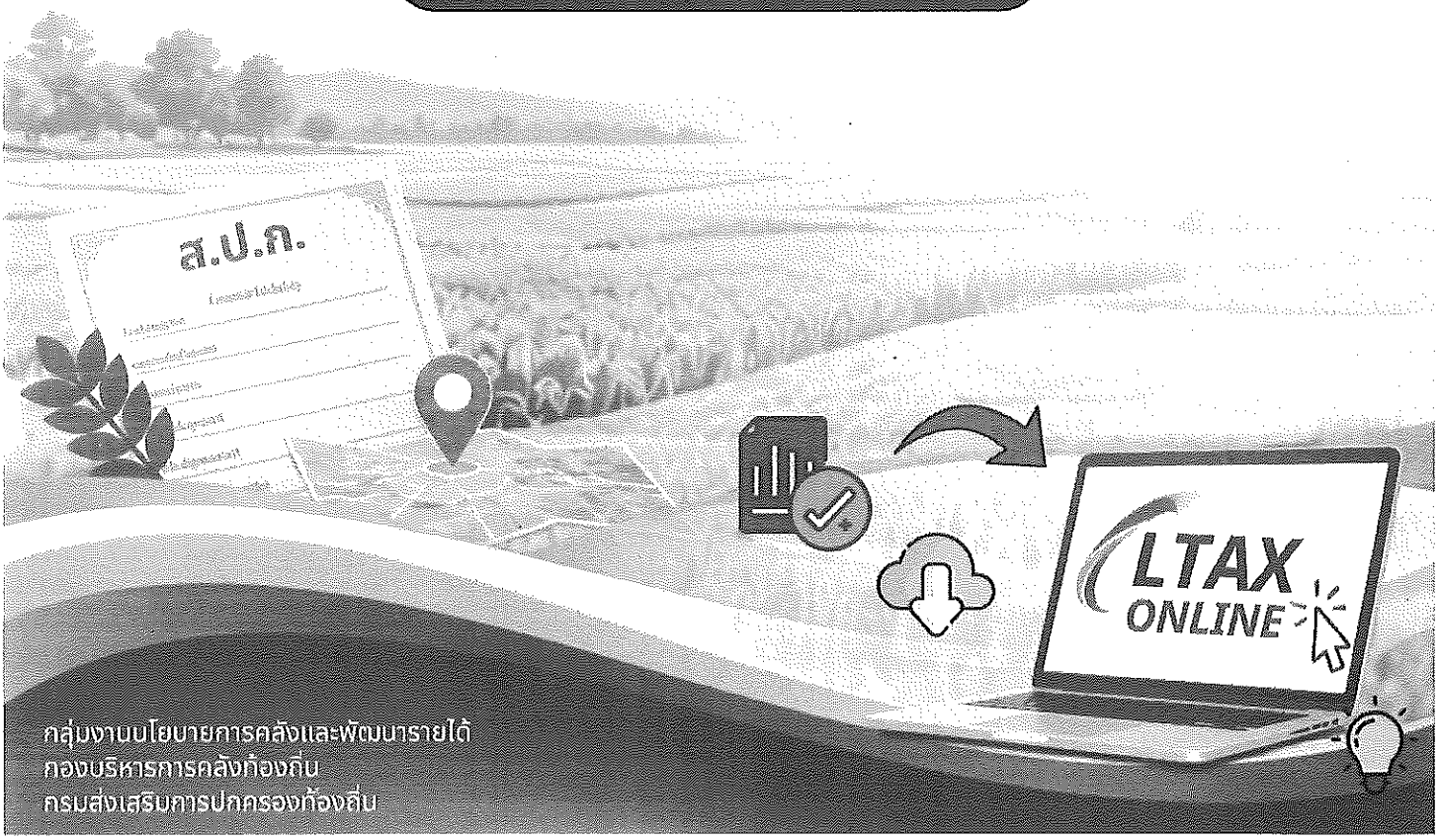
ข้อมูลที่แยกออกแล้ว สามารถเปิดใช้งานผ่านโปรแกรม LTAXGIS (.SHP) เท่านั้น



คู่มือวิธีการบันทึกข้อมูล

ที่ได้รับจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ลงในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน

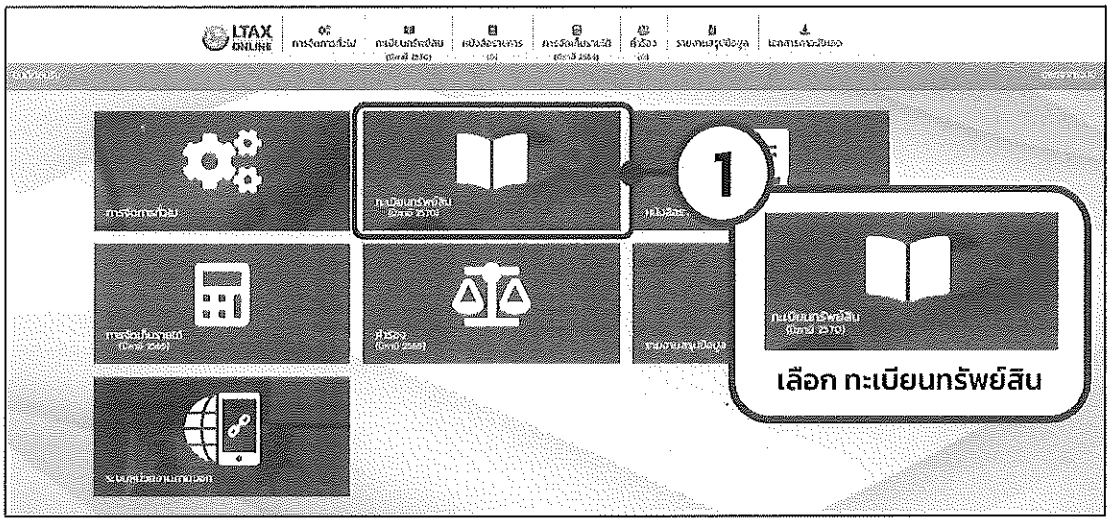
(LTAX ONLINE)

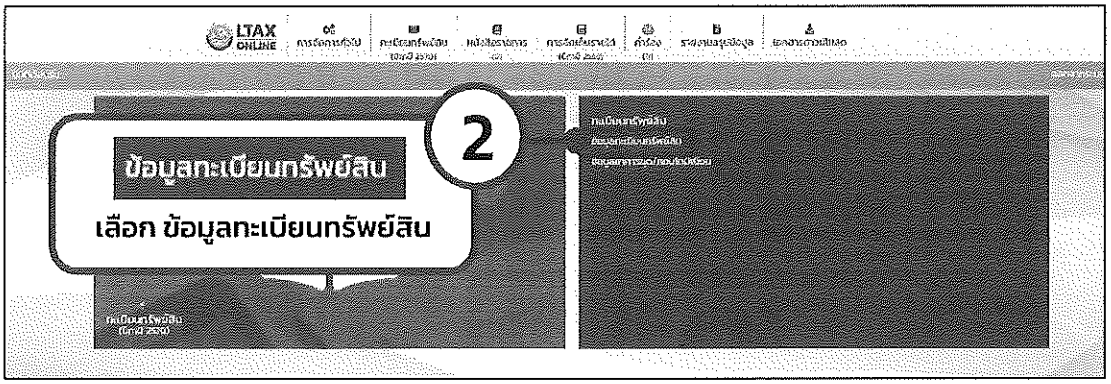


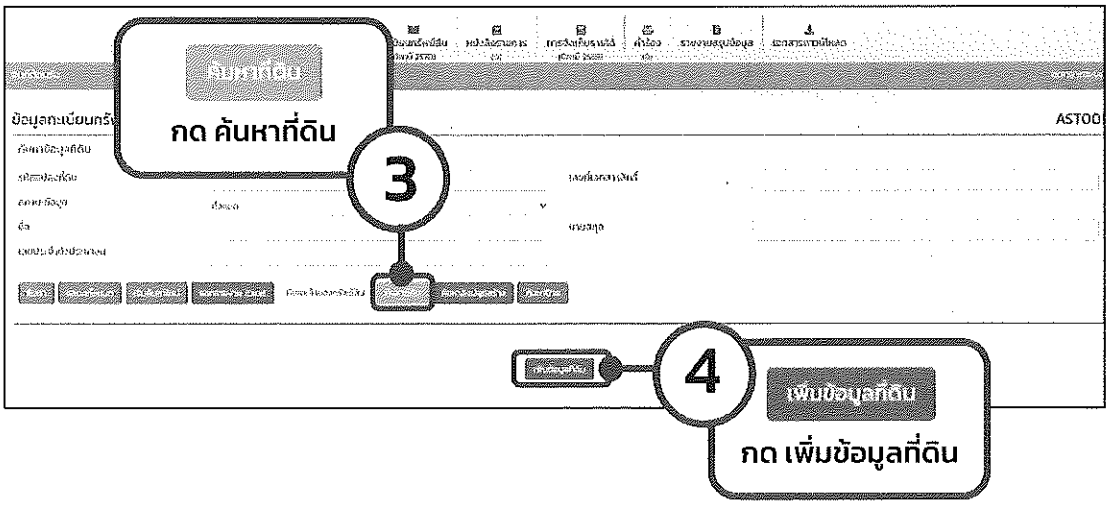
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

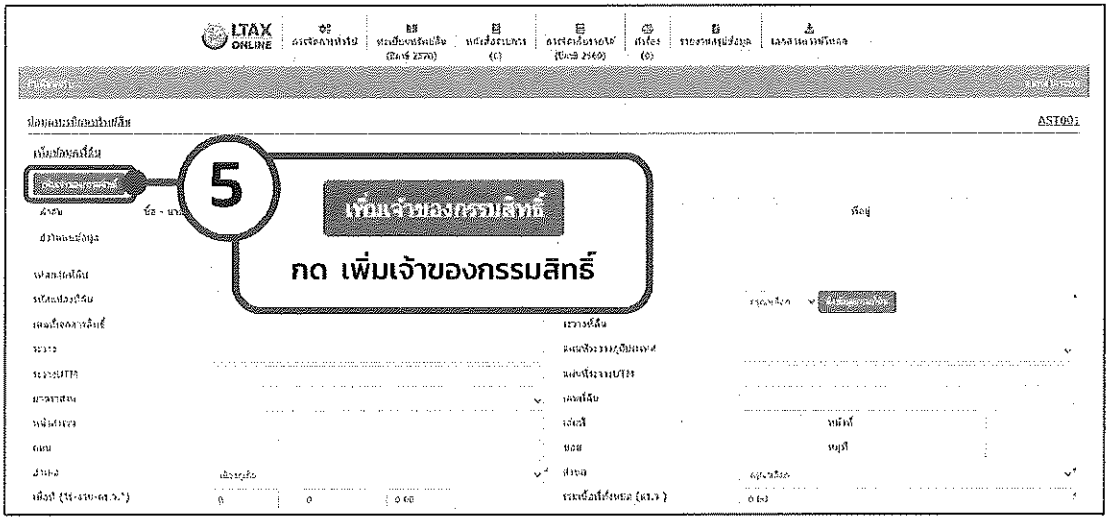
คู่มือวิธีการบันทึกข้อมูลที่ได้รับจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ลงในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

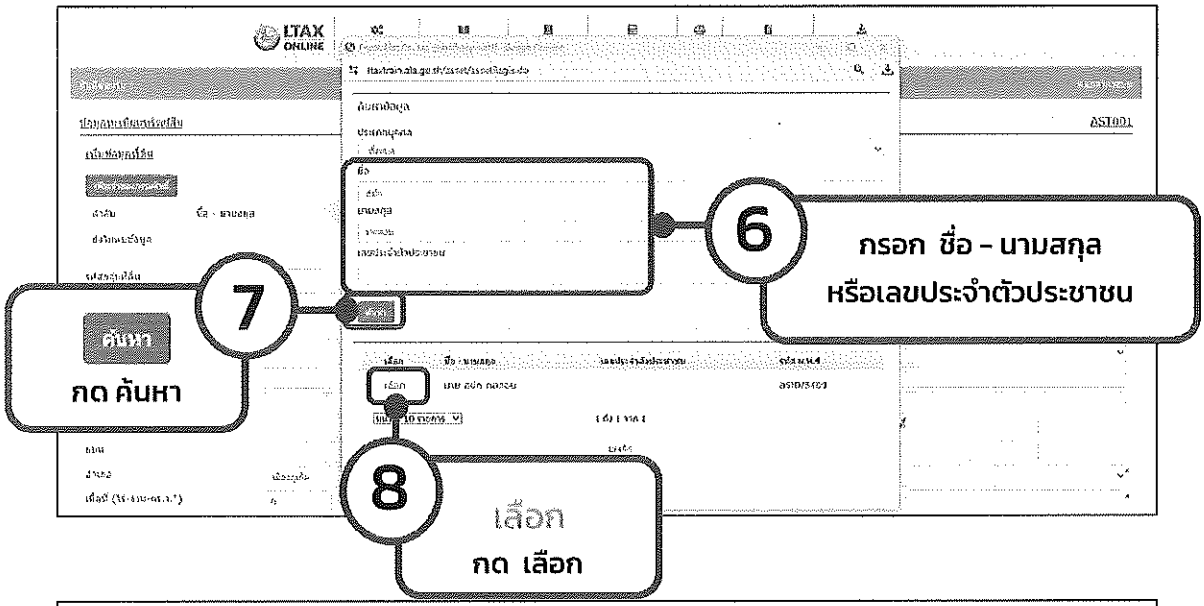
การเพิ่มข้อมูลที่ดินเพื่อการเกษตร (ส.ป.ก.) เป็นการบันทึกข้อมูลรายการแปลงที่ดิน ซึ่งจะต้องนำข้อมูลที่ดินที่ได้จาก ส.ป.ก. และการสำรวจการใช้ประโยชน์ของที่ดินดังกล่าวมาบันทึกลงในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) มีวิธีดำเนินการ ดังนี้

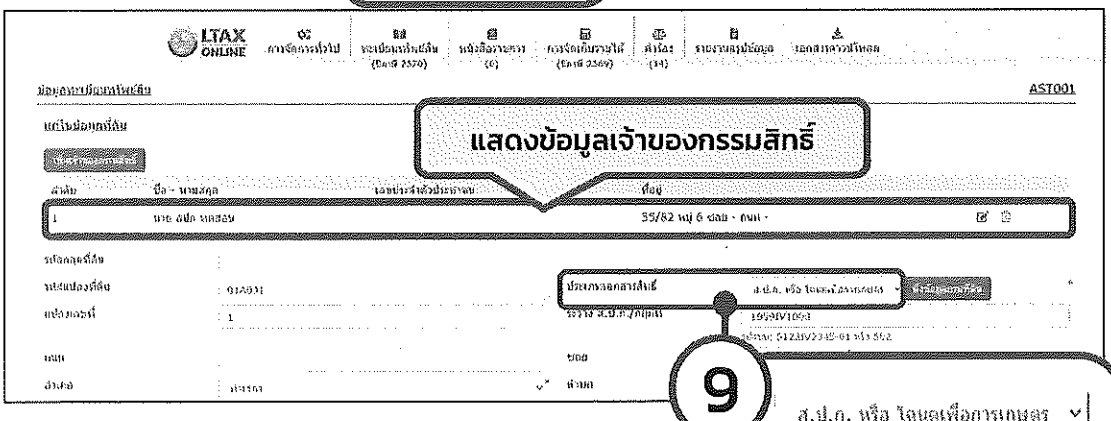




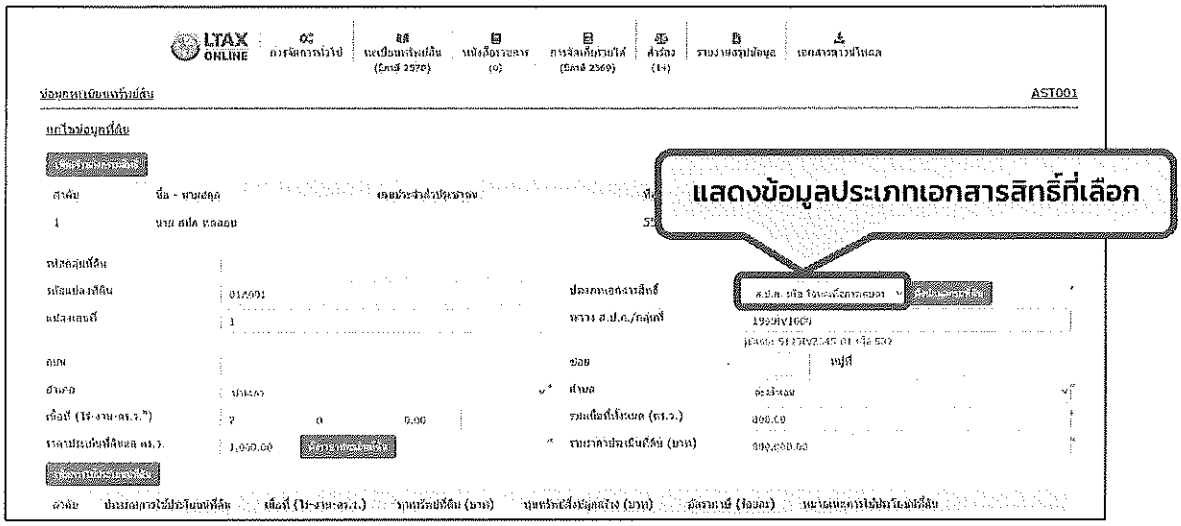


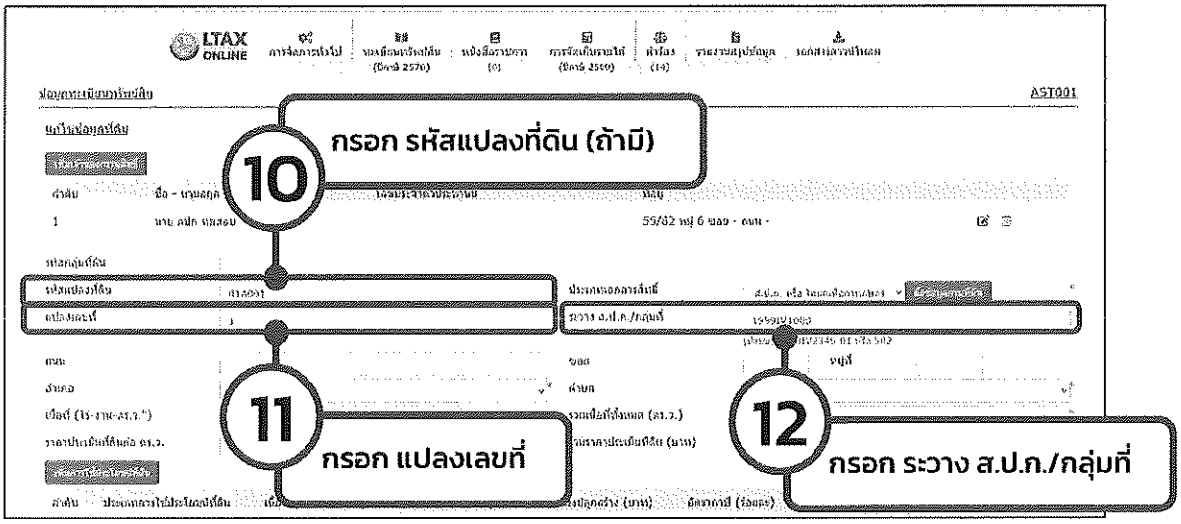


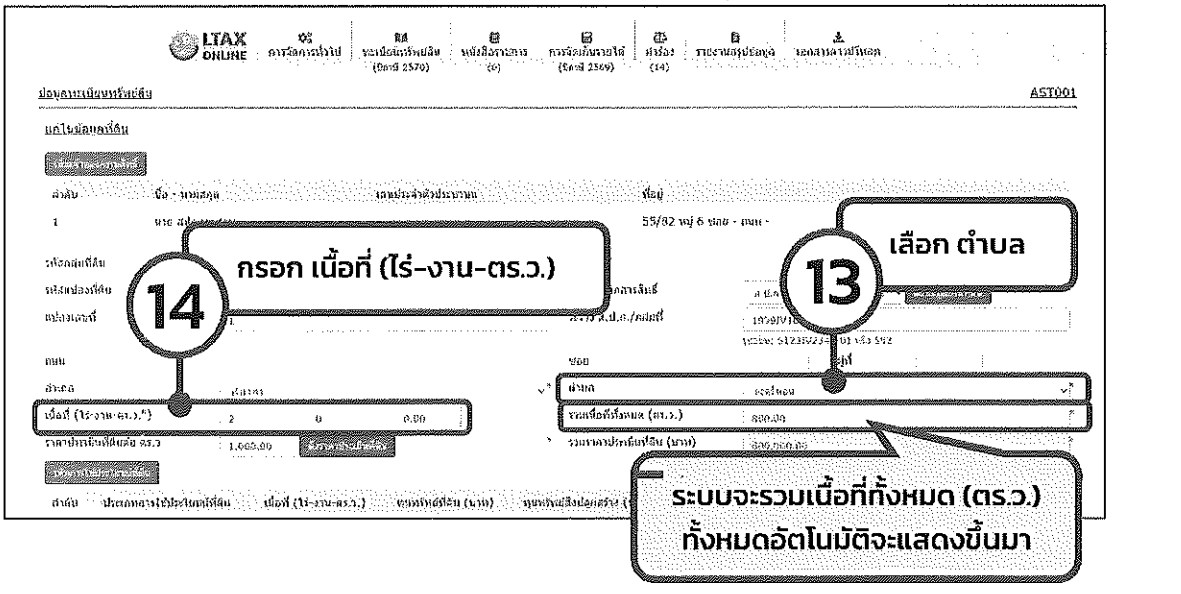


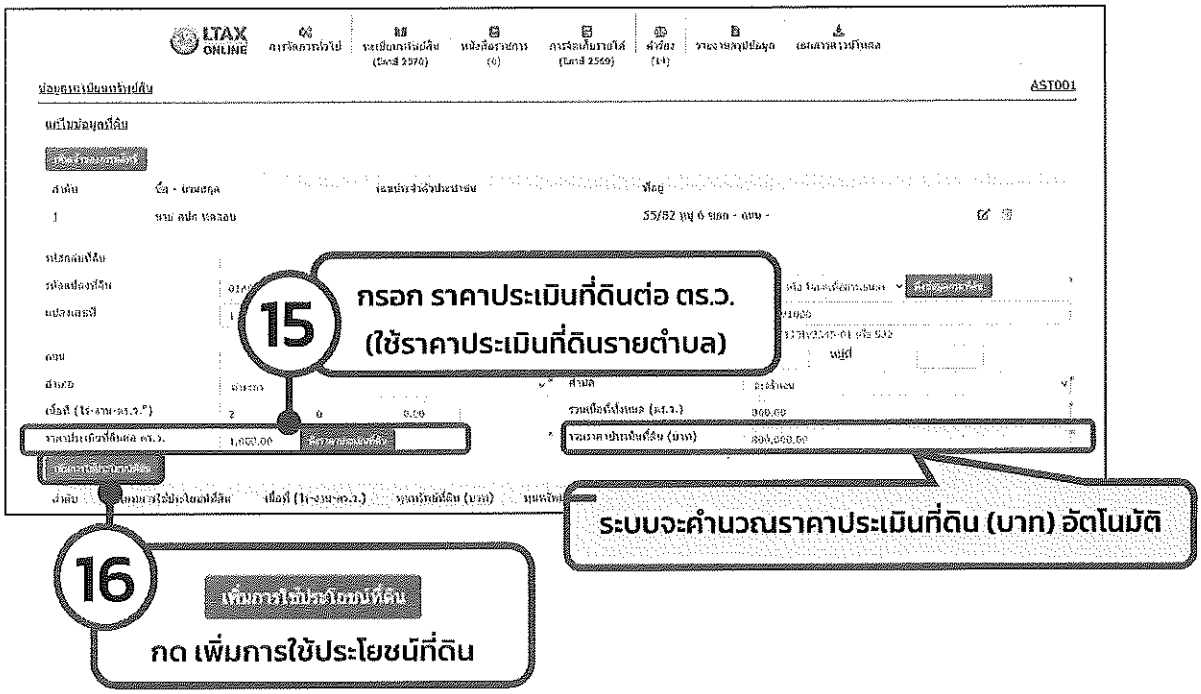


*หมายเหตุ ในกรณีเจ้าของทรัพย์สินยังไม่มีรายชื่อในระบบ ให้ดำเนินการตามภาคผนวก 1


แสดงข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ์ที่เลือก


10
กรอก รหัสแปลงที่ดิน (ถ้ามี)
11
กรอก แปลงเลขที่
12
กรอก ระวาง ส.ป.ก./กลุ่มที่


14
กรอก เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)
13
เลือก ตำบล
ระบบจะรวมเนื้อที่ทั้งหมด (ตร.ว.)
ทั้งหมดอัตโนมัติจะแสดงขึ้นมา



การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แยกเป็นการใช้ประโยชน์ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 หรือตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่

1. **เกษตรกรรม** หมายถึง การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม เช่น ทำนา ทำสวน ทำไร่ เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำหรือกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภคจำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม

2. **อยู่อาศัย** หมายถึง การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่องด้วย ในระบบจะแบ่งการใช้ประโยชน์อยู่อาศัยออกเป็น 3 กรณี ได้แก่

2.1 ที่อยู่อาศัยหลังหลักและหลังอื่น ๆ อยู่บนพื้นที่เดียวกัน

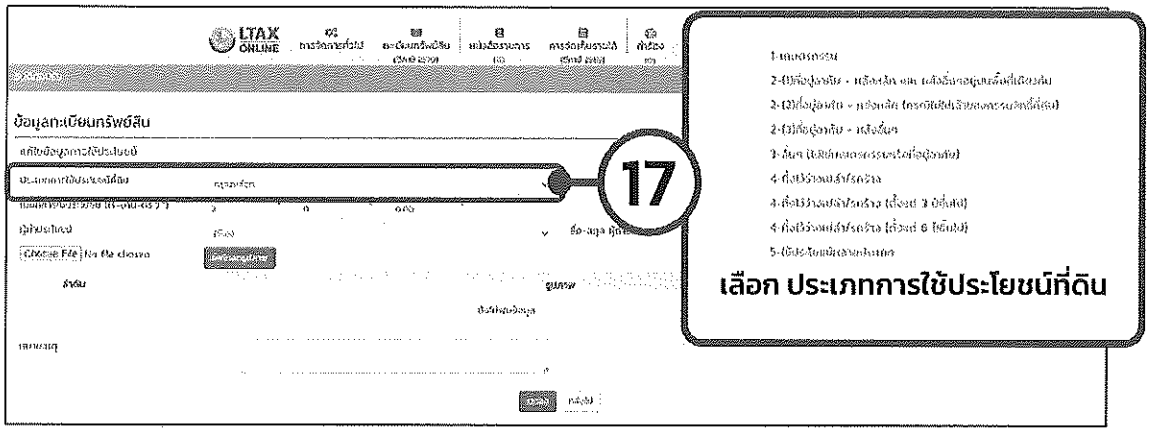
2.2 ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน)

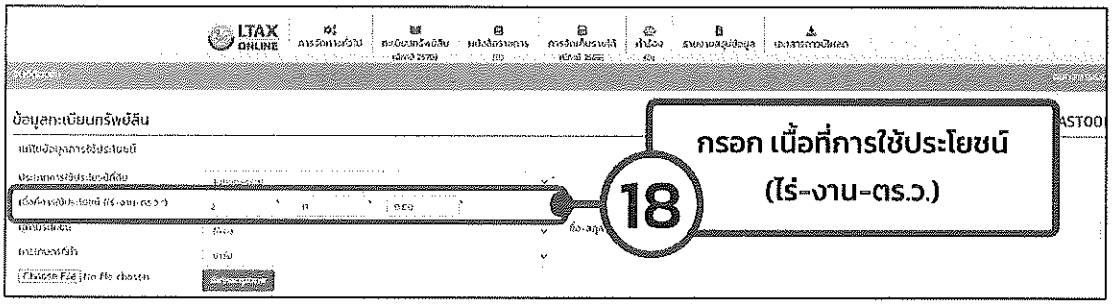
2.3 ที่อยู่อาศัยหลังอื่น ๆ

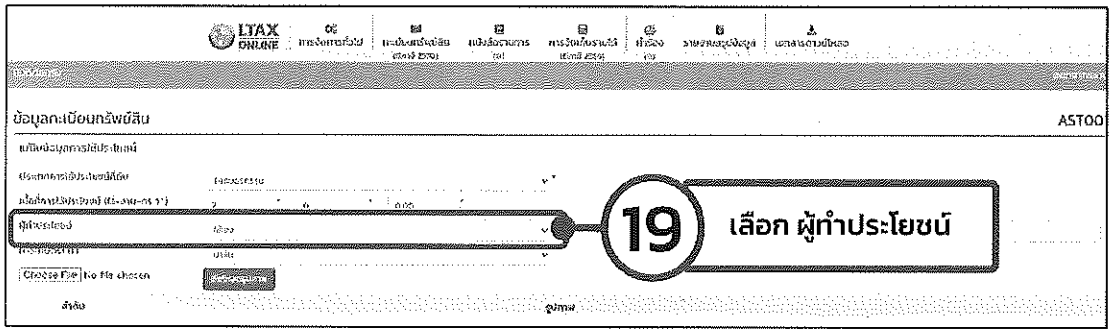
3. **อื่นๆ** หมายถึง การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากเกษตรกรรมตามข้อ 1 หรืออยู่อาศัยตามข้อ 2

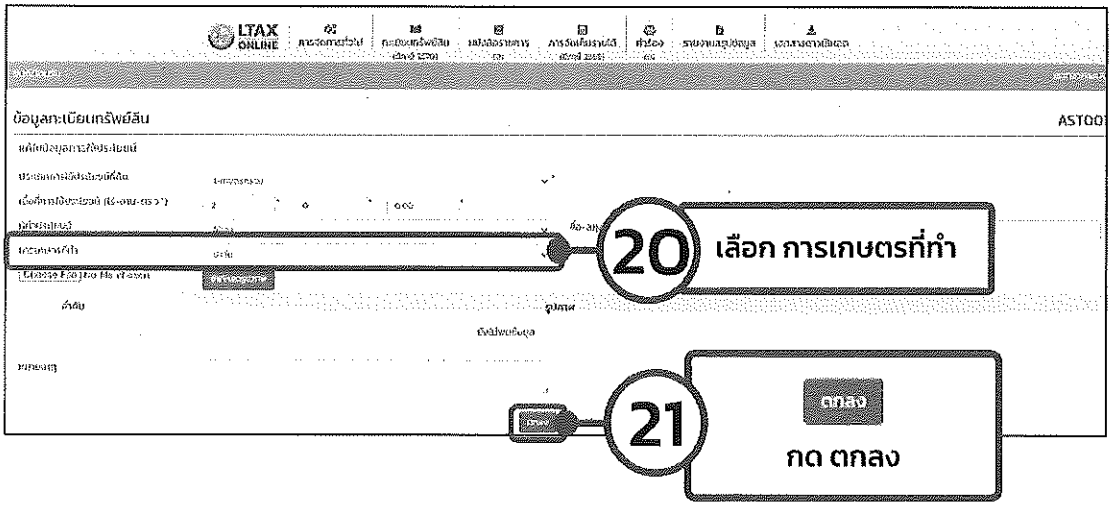
4. **ทิ้งไว้ว่างเปล่า/รกร้าง** หมายถึง ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่ได้มีการทำประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา

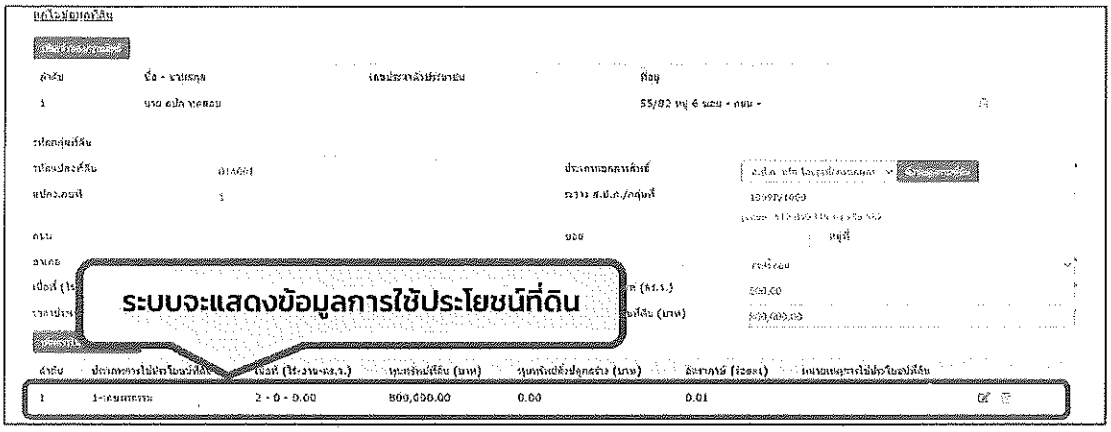
5. **ใช้ประโยชน์หลายประเภท (ในระบบ LTAX ONLINE แบบแนวตั้ง)** หมายถึง การใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง 1 หลังไม่ได้ใช้ประโยชน์อย่างเดียว จะต้องวัดขนาดพื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ เพื่อนำมาคำนวณสัดส่วนพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

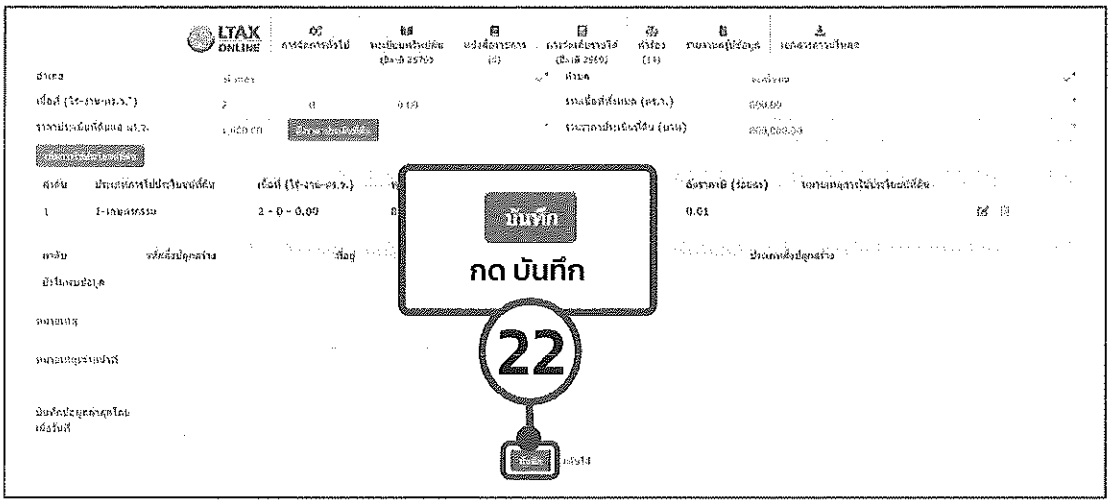

17
เลือก ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

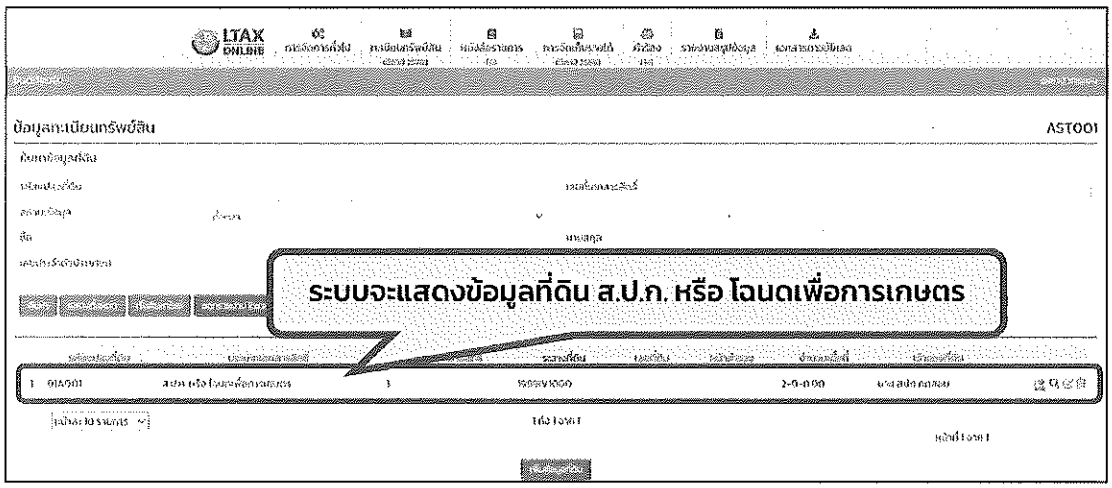

18
กรอก เนื้อที่การใช้ประโยชน์
(ไร่-งาน-ตร.ว.)


19
เลือก ผู้ทำประโยชน์


20
เลือก การเกษตรที่ทำ
21
ตกลง
กด ตกลง

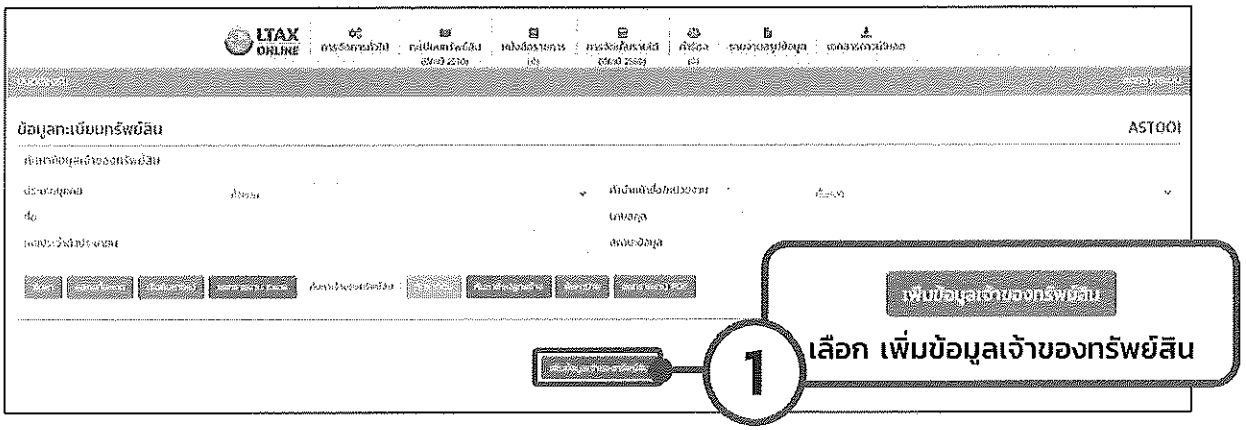

ระบบจะแสดงข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน

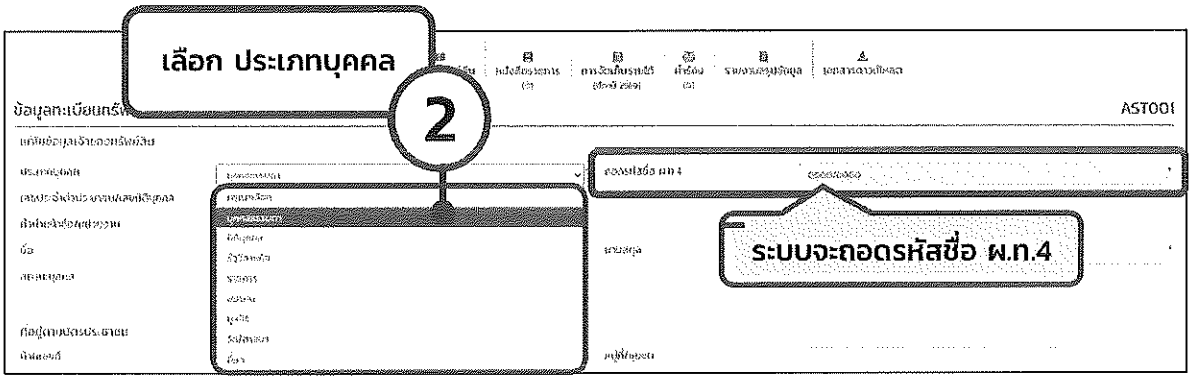

บันทึก
กด บันทึก
22


ระบบจะแสดงข้อมูลที่ดิน ส.ป.ก. หรือ โฉนดเพื่อการเกษตร

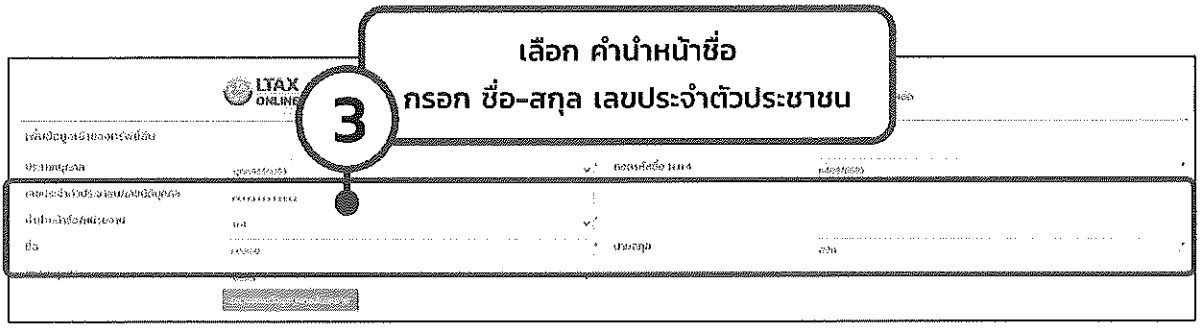
ภาคผนวก 1

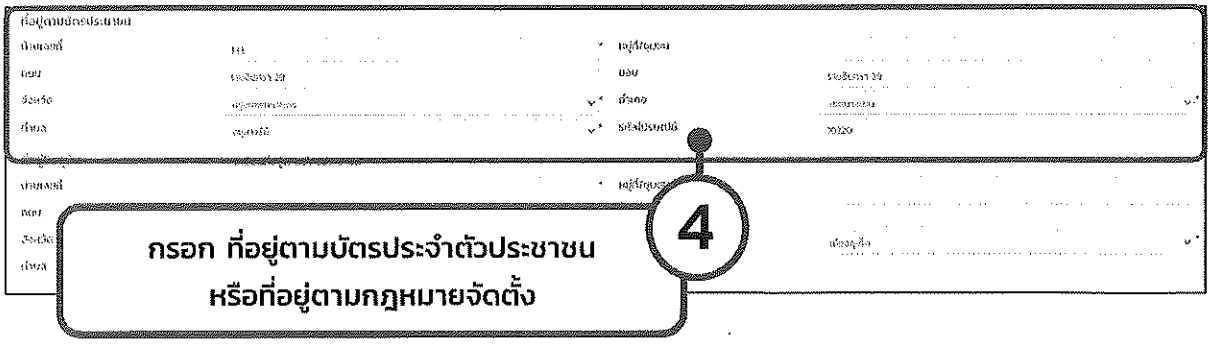
การเพิ่มข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

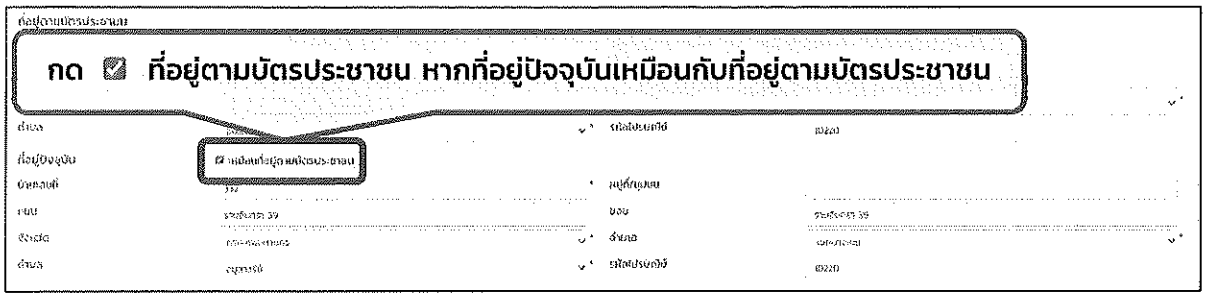


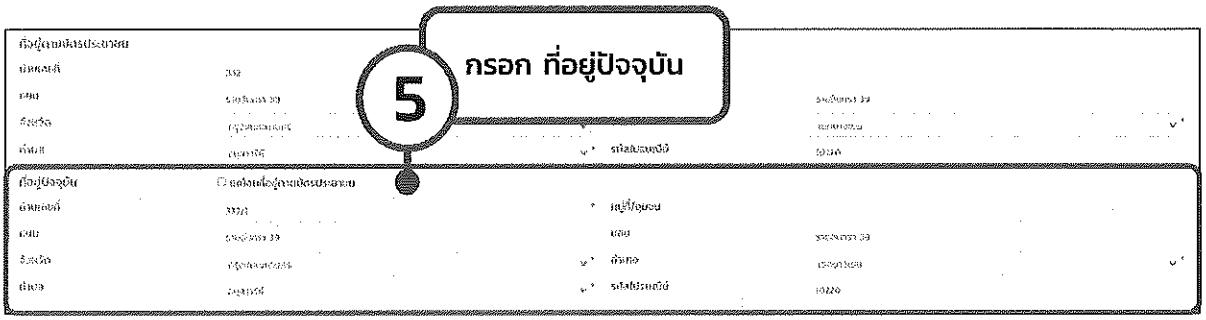


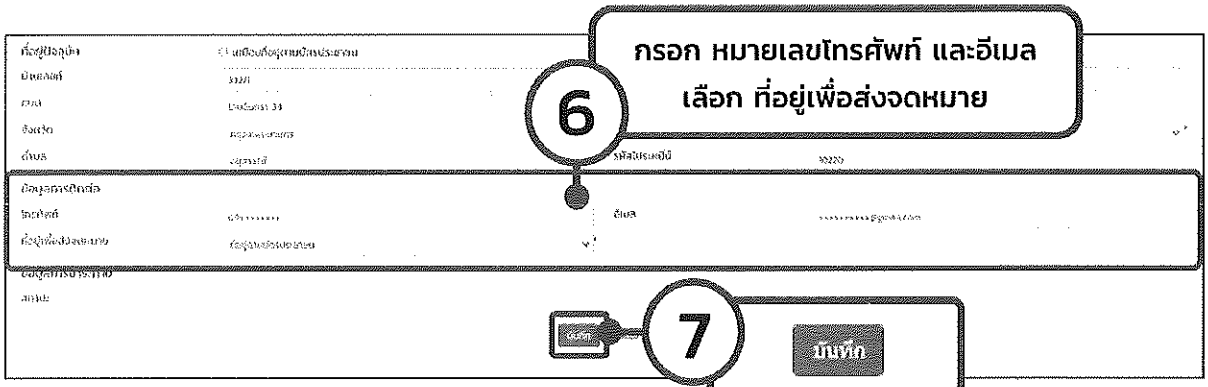
ประเภทบุคคล ประกอบด้วย บุคคลธรรมดา นิติบุคคล รัฐวิสาหกิจ ส่วนราชการ สมาคม มูลนิธิ ศาสนสมบัติ (เช่น วัด คริสตจักร มัสยิด) และอื่น ๆ

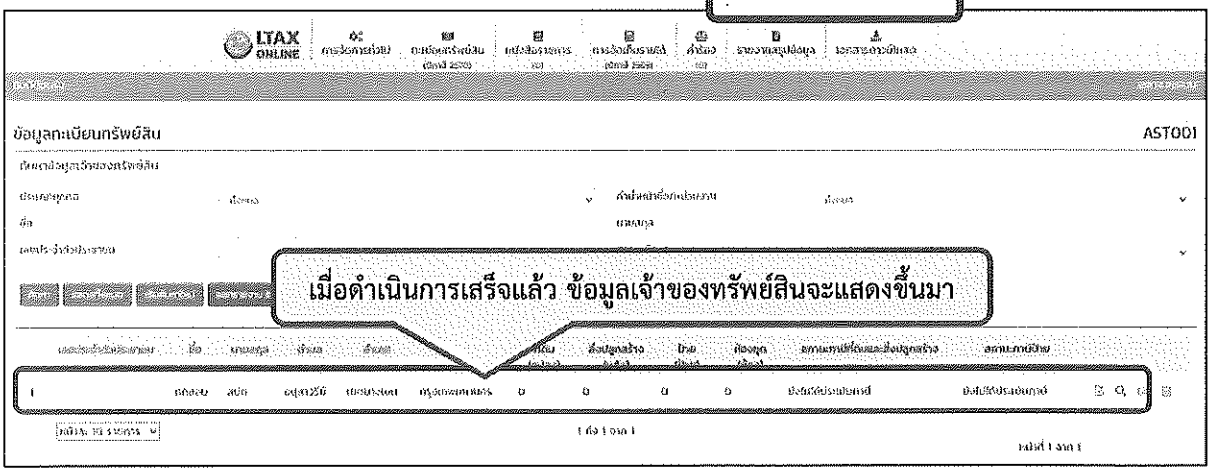





กด ☑ ที่อยู่ตามบัตรประชาชน หากที่อยู่ปัจจุบันเหมือนกับที่อยู่ตามบัตรประชาชน


5
กรอก ที่อยู่ปัจจุบัน


6
กรอก หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมล
เลือก ที่อยู่เพื่อส่งจดหมาย
7
บันทึก
กด บันทึก


ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน
AST001
เมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว ข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินจะแสดงขึ้นมา